

## 附件 2

# 中国绿色仓库评价指标分值表

### 一、评价依据

行业标准《绿色仓库要求与评价》(SB/T 11164-2016)

### 二、评价指标构成

按照行业标准《绿色仓库要求与评价》(SB/T 11164-2016)第 5 章至第 10 章的要求,绿色仓库评价指标(通用仓储)共 59 项,构成如下:

1. 控制项:为绿色仓库的必备条件,共 10 项;
2. 一般项:为评分项,共 34 项,合计分值为 270;
3. 优选项:为评分项,共 15 项,合计分值为 80 分;
4. 一般项与优选项合计总分为 350 分。

注:

- 1、标准 10.3.1(植物绿化)和 10.3.4(植物选择)合并成“植物绿化”;
- 2、标准 6.1.1(场地利用系数)拆分成“建筑容积率”(控制项)、“公用设施”(一般项)两个部分;7.1.5(仓储照明)拆分成“仓库照明控制”(控制项)、“库内照明”(一般项)、智能控制(优选项)三个部分;
- 3、9.1.3(建筑体型系数)暂不进行评价。

### 三、各等级分值确定

除控制项必须达到要求外,一般项与优选项合计得分:三级(一星)绿色仓库 210 分以上;二级(二星)绿色仓库 230 分以上;一级(三星)绿色仓库 260 分以上。

## 一、控制项

编号	评价内容	标准条款	标准要求	评价内容与方式	评价标准
1	库区选址与规划	5.1	库区选址与规划时应符合国家产业发展、区域发展规划要求，应依据当地城市规划和用地政策	土地证 所在区域发展规划资料	提供土地证或当地发展规划资料，为达标
2	库区用地	5.3	库区选址避免选择农用耕地、洪水泛滥区域、湿地或者濒临绝种的动物栖息地等，并尽量减少对周围环境的影响	地勘报告(本园区报告或区域报告、或项目报告)	非农耕、湿地或保护区等，提供报告为达标
3	建筑容积率	6.1.1	在满足生产的前提下，合理采用单层或多层仓库	总图规划指标(或不动产证)	总图规划的容积率指标符合当地规定或提供房产证为达标
4	仓库照明控制	7.1.5	合理设置照明分区	电气竣工图及现场核查	实现库内照明分区控制为达标
5	能源计量管理	7.1.12	按区域、建筑和用途分别设置各种用能计量设备或装置，进行用能分区、分类和分项计量	现场核查	实现能源分区、分类和分项计量为达标(主要指用电)
6	水资源管理	8.1.1	库区给水系统实行分级、分类计量管理	现场核查	实现分级、分类计量为达标
7	建筑材料使用	9.2.1	不使用国家和地方禁止和限制使用的建筑材料及制品	提供混凝土、主钢构、板材、涂料、门窗、保温材料等建材清单	能够提供材料合格证或验收证明、房产证为达标
8	废气排放	10.2.1	库区排放口排放的废气符合现行国家和地方标准要求	环境工程验收报告或排放检测报告	提供环境工程验收报告或环评批复为达标或现场查验无废气排放为达标
9	废水排放	10.2.2	库区排放口排放的废水符合现行国家和地方标准要求	环境工程验收报告	提供环境工程验收报告或排放检测报告为达标或现场查验无废水排放为达标
10	废弃物管理	10.2.3	库区废弃物收集、贮存、运输和处置符合现行国家和地方标准要求	库区平面图及现场核查	库区具有废弃物收集、贮存设备或区域为达标

## 二、一般项（评分项）

编号	评价内容	标准条款	标准要求	评价内容与方式	分值	评分标准
1	库区选址	5.2	库区优先选择距离主干公路、铁路站场、水运码头、航空港等交通便利的位置	库区地理位置图	20	1. 库区可以进行两种以上运输方式换装，或纳入社会综合运输体系，得 20 分； 2. 库区距主干公路；铁路站场；水运码头；航空港；工业园区出入口 3KM 以内，符合任一项得 20 分； 3. 库区距主干公路；铁路站场；水运码头；航空港；工业园区出入口 5KM 以内，符合任一项得 15 分； 4. 其他，得 8 分
2	库区规划	5.4	库区整体规划既要满足近期需求，也要与远期发展相结合	库区规划图	20	1. 近远期工程统一规划，得 20 分； 2. 一次性规划建设，得 15 分
3	库区与仓库建设	5.5	新建、改建仓库应根据企业发展规划和现代物流运作的要求对库区进行整体规划，设计应适度超前，避免因企业发展造成的重复改建	工艺及建筑竣工图	25	1. 仓库建设、改建进行整体规划得 10 分 2. 库区通道符合《通用仓库及库区规划设计参数》(GB/T 28581)，得 3 分 3. 装卸作业区符合《通用仓库及库区规划设计参数》(GB/T 28581)，得 3 分 4. 作业门与登车桥满足作业需求或进行预留，得 3 分 5. 库内地面处理符合《通用仓库及库区规划设计参数》(GB/T 28581)，得 3 分 6. 防雨棚符合《通用仓库及库区规划设计参数》(GB/T 28581)，得 3 分
4	公用设施	6.1.1	合理提高库区场地利用系数，公用设施统一规划、合理共享	总图报批	10	公用设施（消防、配电、道路、出入口等）统一规划，得 10 分
5	库区零散空间利用	6.1.3	充分利用库区零散空间、合理利用地下空间	总图报批图或现场核查	5	规划合理，充分利用地上零散空间（用于绿化、车位、车棚垃圾场等），得 5 分
	总图报批图			5	利用地下空间，得 5 分	
6	保温隔热措施	7.1.1	仓库应采取保温隔热措施，并保证建筑物门窗的气密性	总图报批图	5	采取保温隔热措施，得 5 分
7	仓库屋顶	7.1.2	采用高反射性屋面板、浅色屋面板、屋面板涂层或不同构造形式的倒置式屋面，降低屋顶在夏季的辐射得热、提高屋顶在冬季的保温性能	计划图与现场	5	采用高反射屋顶降低辐射，或采用隔热和提高保温性达到要求，得 5 分

8	库区平面布局	7.1.3	库区总平面设计应结合当地气候特点，有利于可再生能源持续利用	总图报批图、建筑竣工图、现场核查	5	建筑物的位置、朝向、高度有利室内外自然通风、自然采光和太阳辐射热的利用（无遮挡），得5分
9	库内通风	7.1.4	应根据当地气候条件、仓库结构、存储货物、作业方式等确定仓库通风系统，优先选用自然通风	暖通竣工图	5	建筑结构设计实现全年自然通风，得5分 自然通风和机械通风的混合通风，得3分
10	库内照明	7.1.5	仓库应优先采用自然采光，采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器等节能高效的照明系统，合理设置照明分区，有条件的应设置智能照明控制系统	现场核查	5	仓库优先采用自然采光（采光设计合理），得5分
				灯具采购合同或电气图	10	采用高效光源、高效灯具和低损耗镇流器，得10分
11	变压器	7.1.6	按照变压器的国家能效标准选用低损耗、低噪声的节能高效变压器	变压器标识及现场核查（类型、额定容量、空载损耗、负载损耗）	5	符合变压器节能评价价值（依据GB20052标准检验），得5分
12	动力设备	7.1.7	仓库采用高效空调、水泵、风机、锅炉等配套设备	能效标识及现场核查	5	使用2级及以上能效等级设备（主要指消防泵），得5分
13	区域空调使用	7.1.9	对人员或货物有空调需求，并且区域固定的，可采取岗位空调或其它灵活的空调形式	设备能效照片及现场核查	5	使用2级能效等级以上空调或采用节能风扇，得5分
14	配电功率因数	7.1.10	采取措施提高供配电系统的功率因数，治理谐波	电气竣工图及现场核查	5	功率因数达到或高于供电部门要求，得5分
15	公用用电设施控制	7.1.11	仓库空调、通风、动力、给排水、锅炉等公用设备设施采用自动控制系统	现场核查和电气竣工图	10	1.3项及以上自动控制，得10分；2.2项自动控制得，得5分；3.1项得2分 （包括空调、动力、路灯、办公楼公共照明等）
16	绿化用水	8.1.3	灌溉系统采用喷灌、微灌等高效灌溉技术	现场核查	5	采用喷灌、微灌及低压灌溉等节水灌溉方式，得5分
17	管网漏损	8.1.5	采取有效措施避免管网漏损	现场核查	5	无跑冒滴漏，得5分
18	水资源利用	8.2.1	根据库区及周边实际情况综合利用用水规划	给排水竣工图及现场核查	5	实现水资源综合利用，得5分
19	非饮用水	8.2.2	根据库区非饮用水需求，对绿化、冲厕、道路清扫、车辆冲洗、消防、景观等用水，优先采用非传统水资源	现场核查	5	优先采用非传统水资源（雨水、市政再生水等），得5分
20	用水安全管理	8.2.3	采用非饮用水源时，设有水质安全和防止误饮、误用的保障措施	现场核查	5	非饮用水有明显警示标志，得5分
21	建筑造型	9.1.2	建筑造型要素简约，装饰性构件适度	建筑竣工图、现场核查	10	无女儿墙或高度不超过0.5m，得5分
						无装饰性立塔、球、曲面或特殊造型等，得5分。
22	优化结构设计	9.1.4	优化结构设计，充分发挥材料特性，降低结构用料指标	设计图纸、现场核查	20	1.依据物流动线进行结构优化设计，得10分； 2.库内支柱与斜拉支撑不对作业产生障碍，得5分； 3.库顶采光带投影不与货架产生交叉，得5分

23	高强度材料使用	9.1.5	建筑结构材料合理采用高性能混凝土、高强度钢材	设计图纸（结构专业）或决算书	10	C50 以上混凝土不少于竖向承重结构混凝土用量的 50%或高强度钢（Q345 及以上）用量不小于用钢总量的 70%，得 10 分
24	材料选用	9.2.2	鼓励采用下列建筑材料、建筑制品及技术：a) 国家批准的推荐建筑材料或制品；b) 复合功能材料；c) 标准化生产的建筑制品；d) 现浇混凝土采用预拌混凝土；e) 施工中选用低挥发性材料；f) 与 a-e 项效果相同的其他建筑材料、建筑制品或新技术	提供墙体、屋顶、地面、门窗、涂料等材料证明及现场核查	5	能够提供材料，证明使用标准鼓励采用建筑材料、建筑制品及技术，每一项得 2 分，最高为 5 分
25	本地材料使用	9.2.4	仓库建设材料优先选择当地开采和制造的建筑材料、产品，减少运输成本	产品合格证或说明书、供货合同、决算书	5	1. 混凝土主要原料（水泥、骨料、矿物掺合料）在 400km 以内；2. 预制建筑产品在 500km 以内；3. 钢材在 1100km 以内。 达到要求，每项得 2 分，最高得 5 分
26	可再生材料使用	9.2.6	仓库建设应尽量使用可再利用材料或可循环材料	决算书	5	可循环材料（（钢材、铜、铝合金）、玻璃、石膏制品、木材等。）的总量占建筑材料总量的 10%，得 5 分
27	库内环境	10.1.1	仓库内的空气温度、湿度、风速应满足仓库使用需求及国家现行有关标准的规定	设计文件（暖通专业）现场核查	5	仓库设计温度 0-30℃、湿度 80%以下，得 5 分
28	库内最小新风量	10.1.2	仓库内的最小新风量符合现行国家标准的规定	设计文件（暖通专业）及现场核查	5	满足《室内空气质量标准》GB/T 18883 要求，达到每人不小于 30 立方米/小时，得 5 分
29	噪声控制	10.1.3	仓库采取减少噪声污染和隔声措施，符合现行国家标准的规定	环评报告或批复	5	提供报告，得 5 分
30	建筑保护	10.1.4	采取有效措施，防止建筑围护结构内表面（含冷桥部位）出现结露、发霉等现象	现场核查	5	对库房及设施采取有效保护措施，得 5 分
31	光污染控制	10.1.5	玻璃幕墙、灯光设置、外墙饰面材料等应避免光污染，如造成光污染，应符合国家现行有关标准的规定	建筑竣工图及现场核查	5	主体未采用玻璃幕墙或幕墙反射比<0.2，得 5 分
32	职业安全卫生	10.1.6	工作场所所有害因素职业接触限值符合国家现行有关标准的规定，满足职业安全卫生评价的规定	职业健康、环境认证或环评报告	5	提供相关材料，得 5 分
33	植物绿化	10.3.1	库区绿化类选择适宜当地气候及土壤条件的乡土植物	设计文件（景观绿化）、现场核查	5	达到其中一项要求，得 2 分，最高为 5 分
		10.3.4	库区绿化应满足下列要求：a) 绿化物种符合生产环境要求，具有降尘、减噪、抑虫功能；b) 采用乔木、灌木、草地的复层绿化方式			
34	生态保护	10.3.2	应保护和利用场地的自然生态条件，合理规划库区绿化	环境工程竣工验收报告	5	提供环评报告，得 5 分
分数合计						270

### 三、优选项（增分项）

编号	评价内容	标准条款	标准要求	评价内容与方式	分值	评价标准
1	地形利用	6.1.2	合理利用地形高差	现场核查	5	利用地形高差，得5分
2	库区绿化	6.1.4	采用立体绿化	现场核查	5	利用屋顶、墙体，进行立体绿化得5分
3	再生土地利用	6.2.1	优先选择可再生地，利用荒废土地、废弃厂区等土地进行建设	设计规划图	5	利用可再生地，得5分。
4	污染土地利用	6.2.2	利用受污染的土地时，应对受污染土地进行治理，达到国家有关标准的环保要求后利用	环评报告及相关证明文件	5	治理后环保达到要求，得5分
5	用电智能控制	7.1.5	有条件的应设置智能照明控制系统	现场核查	5	用电采用智能控制，得5分
6	整体空调使用	7.1.8	有空调需求的仓库，空调系统应采用高效机组，全空气空调系统应考虑过渡季全新风或变风量运行。采用合理的空调气流组织形式	设备能效照片及现场核查	5	(1) 全部使用2级能效等级以上高效设备，得5分 (2) 部分使用2级能效等级以上高效设备，得3分
7	能源综合利用	7.2.1	应根据库区及周边实际情况，优化配置能源系统，综合提升能源利用效率	提供相关证明文件	5	利用周边单位的余热等能源，得5分
8	再生能源使用	7.2.2	鼓励采用可再生能源，鼓励太阳能建筑一体化	再生能源规划设计资料、现场核查	10	采用风力、光热、光伏发电技术等，得10分。
9	能源回收	7.2.3	对可回收利用的能量进行合理的回收利用	现场核查	5	采用电热联供、电热冷联供技术等，得5分
10	节水设备	8.1.2	用水设备采用高效节水设备，或采用免水装置	证明材料、现场核查	2	使用《当前国家鼓励发展的节水设备（产品）》目录中公布的设备、器材和器具，得2分
	现场核查			3	生产、辅助设施及车辆清洗应设置专用的场所，采用循环水、微水、蒸汽冲洗。缺水地区可选用真空节水技术或免水技术，得3分	
11	循环水利用	8.1.4	提高水的使用效率，非循环冷却用水有重复利用措施，循环冷却水合理提高循环使用率	给排水竣工图或现场核查	5	实现循环水利用，得5分
12	建设施工	9.1.1	库区规划应充分利用库区地形条件，以减少施工量和材料使用	土方平衡利用报告	5	有报告，得5分
13	旧材利用	9.2.3	仓库改建、扩建时，原有建筑、设施的建筑材料，经合理处理或适度改造后继续利用	提供墙体、屋顶、地面、门窗等材料证明及现场核查	5	能够提供材料，证明达到标准要求的，得5分
14	废弃物利用	9.2.5	在保证性能的前提下，鼓励采用以废弃物为原料生产的建筑材料	决算书等相关材料	5	废弃物为原料的建材，且高于原料5%，得5分
15	技术进步与创新	11.1.1	项目应用的相关技术、工艺、方法属绿色环保创新	涉及项目全寿命周期	5	获得省部级以上或行业奖励，得5分。 其他奖项，得3分
分数合计						80